

2019年4月1日

各 位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

### 組織改正・人事異動についてのお知らせ

2019年4月1日付で、組織改正ならびに人事異動を下記のとおり行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 組織改正概要（2019年4月1日付）
2. 取締役・監査役・執行役員の変動および担当業務変更（2019年4月1日付）
3. 部門長人事異動（2019年4月1日付）
4. 取締役・監査役体制（2019年4月1日付）
5. 執行役員体制（2019年4月1日付）
6. 組織図（2019年4月1日付）

以 上

## 1. 組織改正概要（2019年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### （1）「サービス推進部」を「CS戦略推進部」に改称

顧客視点に立脚する顧客満足度（CS）向上施策およびロイヤルカスタマー戦略の立案を行い、三井不動産グループの総合力を活かした顧客への様々なサービスを企画・提供するため、「サービス推進部」を「CS戦略推進部」に改称します。

### （2）「受託営業部」と「プロジェクト推進室」を統合し、「管理企画営業一部」と「管理企画営業二部」に改称

時限的組織の「プロジェクト推進室」と「受託営業部」の機能を整理し、管理受託する際の受託内容の提案、営業強化および管理受託前からの体制強化を目的として、「受託営業部」と「プロジェクト推進室」を統合し、「管理企画営業一部」と「管理企画営業二部」に改称します。

### （3）「技術工事事部」を分割し、「工事事部」と「技術部」に改称

大規模修繕を中心とした請負工事に特化した機能と技術的支援機能を明確にするとともに、各機能を強化するため、「技術工事事部」を分割し、「工事事部」と「技術部」に改称します。

### （4）「戦略営業部」と「品質管理部」を「戦略営業部」に統合

清掃・植栽等、管理品質に関わる機能を集約させ、管理組合に対するコンサルティング力を強化するため、「戦略営業部」と「品質管理部」を統合します。

## 2. 取締役・監査役・執行役員の変動および担当業務変更（2019年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
取締役会長	代表取締役社長 監査部 関係業務管掌		高松 茂
	社長執行役員 監査部 関係業務担当		
代表取締役社長 監査部、CS戦略推進部 関係業務管掌			世古 洋介
社長執行役員 監査部、CS戦略推進部 関係業務担当			
	取締役 レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、第二 統括支社、第四統括支社、中部支 店、資産マネジメント事業部 関係業務管掌		村 裕太
	常務執行役員 レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、中部 支店、資産マネジメント事業部 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 本部長 委嘱)		
管理企画営業一部、管理企画営業 二部、工事部、技術部 関係業務管掌	サービス推進部、受託営業部、プロ ジェクト推進室、技術工事部、品質 管理部 関係業務管掌	取締役 総務部、人事部、経営企画 部、情報システム部、組合会 計部、お客様センター 関係業務管掌	荒井 一弥
お客様センター 関係業務担当	(経営企画部長 委嘱)	常務執行役員 総務部、人事部、経営企画 部、情報システム部、組合会 計部 関係業務担当	

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
取締役 レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、第一統括支社、第四統括支社、中部支店、資産マネジメント事業部 関係業務管掌			山村 勝治
常務執行役員 レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、中部支店、資産マネジメント事業部 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 本部長 委嘱)	執行役員 レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第二統括支社長 委嘱)		
レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務管掌	レジデンシャル営業本部 第一統括支社 関係業務管掌	取締役	村井 洋
レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部長 兼 第二統括支社長 委嘱)	レジデンシャル営業本部 第一統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部長 兼 第一統括支社長 委嘱)	執行役員	
	執行役員 レジデンシャル営業本部 第四統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第四統括支社長 委嘱)		吉村 崇
	執行役員 技術工事事務部、品質管理部 関係業務担当 (品質管理部長 委嘱)		森本 晃
管理企画営業一部、管理企画営業二部、工事事務部、技術部 関係業務担当 (CS戦略推進部長 委嘱)	お客様センター、サービス推進部、受託営業部、プロジェクト推進室 関係業務担当 (サービス推進部長 委嘱)	執行役員	毛利 恵一
執行役員 レジデンシャル営業本部 第四統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第四統括支社長 委嘱)			斉藤 潔
執行役員 レジデンシャル営業本部 第一統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第一統括支社長 委嘱)			新出 博文

### 3. 部門長人事異動（2019年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	監査部長		安藤 智哉
監査部長			尾杉 謙治
CS戦略推進部長	サービス推進部長		毛利 恵一
	経営企画部長		荒井 一弥
経営企画部長			土居 幹郎
管理企画営業一部長			鈴木 敏也
管理企画営業二部長	プロジェクト推進室長		坂本 正弘
工事部長			大河内 晃一
技術部長			佐久間 進
レジデンシャル営業本部 戦略営業部長	レジデンシャル営業本部 第三統括支社 横浜支店長		矢島 弘史
	レジデンシャル営業本部 第一統括支社 東京北支店長		時安 賢治
レジデンシャル営業本部 第一統括支社 東京北支店長	レジデンシャル営業本部 第二統括支社 東京南支店長		植松 達彦
レジデンシャル営業本部 第二統括支社 東京南支店長	受託営業部長		長崎 資世
レジデンシャル営業本部 第三統括支社 横浜支店長	レジデンシャル営業本部 戦略営業部長		佐藤 忠利
	レジデンシャル営業本部 第四統括支社 埼玉支店長		蟹江 圭二
レジデンシャル営業本部 第四統括支社 埼玉支店長	技術工事部長		市村 達哉
	レジデンシャル営業本部 資産マネジメント事業部長		巽 文男
レジデンシャル営業本部 資産マネジメント事業部長			加藤 仁朗

#### 4. 取締役・監査役体制（2019年4月1日付）

取締役会長	（昇任）高松 茂	
代表取締役社長	（新任）世古 洋介	監査部、CS戦略推進部 関係業務管掌
取締役	荒井 一弥	総務部、人事部、経営企画部、情報システム部、組合会計部、お客様センター、管理企画営業一部、管理企画営業二部、工事部、技術部 関係業務管掌
取締役	（新任）山村 勝治	レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、第一統括支社、第四統括支社、中部支店、資産マネジメント事業部 関係業務管掌
取締役	村井 洋	レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務管掌
取締役	篠崎 行雄	レジデンシャル営業本部 第三統括支社 関係業務管掌
取締役（非常勤）	山田 貴夫	
取締役（非常勤）	山下 大輔	
常任監査役	大井 健成	
監査役（非常勤）	大澤 久	

## 5. 執行役員体制（2019年4月1日付）

社長執行役員	（新任）世古 洋介	監査部、CS戦略推進部 関係業務担当
常務執行役員	荒井 一弥	総務部、人事部、経営企画部、情報システム部、 組合会計部、お客様センター 関係業務担当
常務執行役員	（昇任）山村 勝治	レジデンシャル営業本部 戦略営業部、事務センター、 中部支店、資産マネジメント事業部 関係業務担当 （レジデンシャル営業本部 本部長 委嘱）
執行役員	村井 洋	レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務担当 （レジデンシャル営業本部 副本部長 兼 第二統括支社 長 委嘱）
執行役員	篠崎 行雄	レジデンシャル営業本部 第三統括支社 関係業務担当 （レジデンシャル営業本部 第三統括支社長 委嘱）
執行役員	毛利 恵一	管理企画営業一部、管理企画営業二部、工事部、技術部 関係業務担当 （CS戦略推進部長 委嘱）
執行役員	（新任）斉藤 潔	レジデンシャル営業本部 第四統括支社 関係業務担当 （レジデンシャル営業本部 第四統括支社長 委嘱）
執行役員	（新任）新出 博文	レジデンシャル営業本部 第一統括支社 関係業務担当 （レジデンシャル営業本部 第一統括支社長 委嘱）

6. 組織図 (2019年4月1日付)

2019年4月1日現在 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 組織図

